



# RON ORTEGA DOG FACILITY

Community Workshop

*Instalación para Perros en el  
Parque Ron Ortega*

*Taller Comunitario*

November 8th, 2023, 6 PM



## CITY OF OCEANSIDE

- Manuel Gonzalez - Parks & Recreation Director / *Director de Parques y Recreación*
- Mark Olson - Parks & Recreation Division Manager / *Gerente de División de Parques y Recreación*
- Kymberly Corbin - Associate Engineer / *Ingeniera Asociada*

## KTUA

- Chris Langdon, PLA - Principal
- Jerod Huwa, PLA - Team Leader / *Jefe de Equipo*
- Gwen Stark - Project Manager & Lead Designer / *Gerente de Proyecto y Diseñadora*

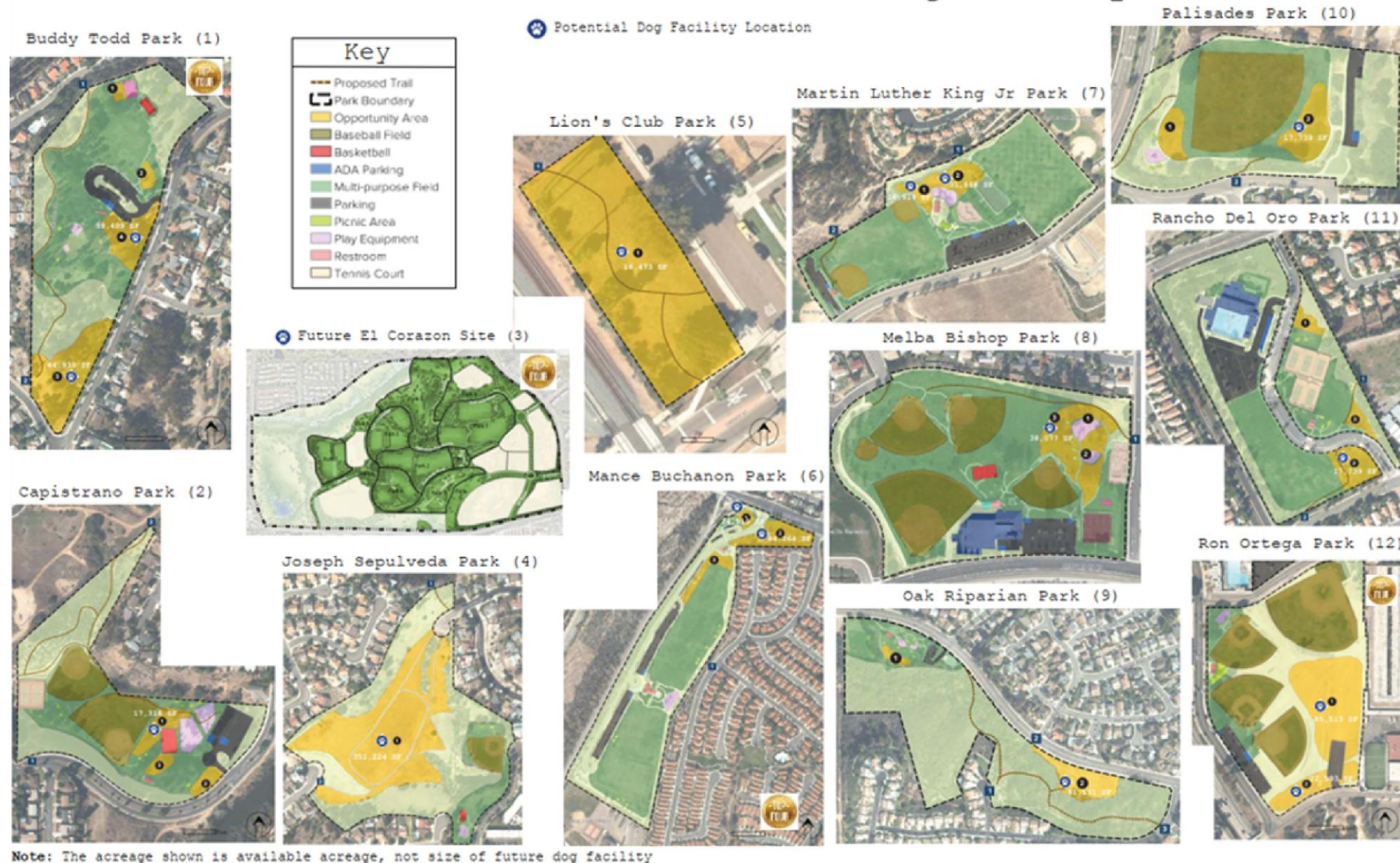
# AGENDA

- Project History & Background / *Historia y Antecedentes del Proyecto*
- Project Scope / *Alcance del Proyecto*
- Site Analysis & Limitations / *Análisis y Limitaciones del Sitio*
- Concept Designs / *Diseños Conceptuales*
- Questions & Discussion / *Preguntas y Discusión*

# BACKGROUND / ANTECEDENTES

- The City of Oceanside's first and only off-leash dog facility closed in 2018  
*La primera y única instalación para perros sin correa de la ciudad de Oceanside cerró en 2018*
- City Council approved a Dog Facility Study as part of the Capital Improvement Program Budget for Fiscal Year 2021-2022  
*El Concejo Municipal aprobó un Estudio de Instalaciones para Perros como parte del Presupuesto del Programa de Mejoras de Capital para el Año Fiscal 2021 -2022*

## Which Location is Best for a Dog Facility?



## DOG FACILITY STUDY / ESTUDIO DEL PARQUE PARA PERROS

- Surveys and Public Outreach meetings conducted by the City  
*Encuestas y Reuniones de Divulgación Pública realizadas por la Ciudad*
- Emphasized urgent need for a dog facility; ideally more than one  
*Énfasis en la necesidad urgente de una instalación para perros; idealmente más de uno*
- Resulted in Top 4 Locations:  
*Las 4 mejores Ubicaciones:*
  - Buddy Todd Park
  - Future Site of El Corazon Park
  - Mance Buchanon Park
  - **Ron Ortega Park**

# RON ORTEGA PARK

## Selected due to / Seleccionado debido a:

- Approximately 2.8 acres of vacant, unprogrammed and under-utilized space  
*Aproximadamente 2.8 acres de espacio vacante, espacio no programado y espacio subutilizado*
- Minimal additional infrastructure required  
*Infraestructura adicional mínimamente requerida*
  - Existing restrooms  
*Baños existentes*
  - Irrigation system on site  
*Sistema de Irrigacion/Riego en el sitio*
  - Parking  
*Estacionamiento*
- Multiple entry points  
*Múltiples puntos de entrada*
- Positive programming for the park  
*Programación positiva para el parque*





**NOTE: The current budget includes only design. No construction funding is currently identified for this project.**  
 NOTA: El presupuesto actual incluye únicamente diseño. Actualmente no se han identificado fondos de construcción para este proyecto.

## SCOPE INCLUDES / INCLUYE:

- Development of up to 2.8 acres  
*Desarrollo de hasta 2.8 acres*
- Separate off-leash fenced pens for large and small dogs  
*Corrales cercados y separados para perros grandes y pequeños*
- Seating, shade structure(s), and drinking fountains for dogs and people  
*Asientos, estructuras de sombra y fuente de agua para perros y personas*
- Lit, accessible sidewalks to dog pens  
*Banquetas accesibles y iluminadas hacia los corrales de perros*
- Landscape and drainage improvements  
*Mejoras paisajísticas y de drenaje*

## DOES NOT INCLUDE / NO INCLUYE:

- Parking Lot Expansion  
*Ampliación del Estacionamiento*
- Restroom Renovations  
*Renovaciones de Baños*
- Upgrades to Existing Baseball Fields  
*Actualizaciones a los Campos de Béisbol Existentes*

# SITE ANALYSIS / ANÁLISIS DEL SITIO



- On the site of former Maxson St. landfill with monitoring wells  
*En el sitio del antiguo vertedero de Maxson Street con pozos de monitoreo*
- Adjacent to baseball fields and batting cages  
*Junto a campos de béisbol y jaulas de bateo*
- Adjacent to residential area  
*Junto a zona residencial*
- Portion of site is currently used to play Pelota Mixteca, a game of indigenous Oaxacan origins  
*Parte del sitio se utiliza actualmente para jugar pelota mixteca, un juego de orígenes indígenas Oaxaqueños*



**FORMER LANDFILL = REGULATORY AGENCY OVERSIGHT = FACILITY LIMITATIONS**  
*ANTIGUO VERTEDERO = SUPERVISIÓN DE LA AGENCIA REGULADORA = LIMITACIONES DE LAS INSTALACIONES*



**The City of Oceanside & KTUA met with the following regulatory boards to understand site limitations:**

*La ciudad de Oceanside y KTUA se reunieron con las siguientes juntas reguladoras para comprender las limitaciones del sitio:*

- San Diego Regional Water Quality Control Board / *Junta Regional de Control de Calidad del Agua de San Diego*
- San Diego County Air Pollution Control District / *Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Condado de San Diego*
- County of San Diego Dept of Environmental Health & Quality / *Departamento de Salud y Calidad Ambiental del Condado de San Diego*

## MONITORING REQUIREMENTS / REQUISITOS DE MONITOREO



- Wells are required to be outside of dog pens to allow:  
*Se requiere que los pozos estén fuera de los corrales para perros para permitir:*
  - Monitoring by Regulatory Agencies  
*Monitoreo por parte de agencias reguladoras*
  - Maintenance & Monitoring by City Public Works Dept.  
*Mantenimiento y monitoreo por parte del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad*

## LANDSCAPE REQUIREMENTS / REQUISITOS DEL PAISAJE



- Minimal irrigation to prevent water seeping into landfill  
*Riego mínimo para evitar que el agua se filtre al vertedero*
- Use only drought tolerant / low water use plants  
*Utilice únicamente plantas tolerantes a la sequía o de bajo consumo de agua*
- Root system of trees may not penetrate landfill waste  
*El sistema de raíces de los árboles no puede penetrar los residuos de los vertederos*

# SURFACING REQUIREMENTS / REQUISITOS DE SUPERFICIE

- Existing drainage swale to be protected, no added slopes / *Se protegerá el canal de drenaje existente, sin inclinaciones adicionales*
- Reduce any water seeping into landfill / *Reducir el agua que se filtra al vertedero*



## CHOSEN SURFACE / SUPERFICIE ELEGIDA

### DECOMPOSED GRANITE / GRANITO DESCOMPUESTO (DG)

- Complies with regulatory requirements  
*Cumple con los requisitos regulados*
- Requires minimal maintenance  
*Requiere un mantenimiento mínimo*

### NON-COMPLIANT MATERIALS / MATERIALES NO-CONFORMES

- Grass / *Zacate*
  - Requires regular water and consistent maintenance/repair  
*Requiere agua regular y mantenimiento/reparación constante*
- Mulch / *Mantillo*
  - Requires regular washdowns and replacement due to smell  
*Requiere lavados y reemplazos regulares debido al olor*
  - Trash and dog poop get hidden in it  
*La basura y los excrementos de perro se esconden en él*



Galvanized Chainlink Fence  
*Valla de elá metálica galvanizada*



Solar Powered Area Light(s)  
*Luces de área con energía solar*



Drinking Fountain for Dogs & People  
*Fuente de agua para perros y personas*

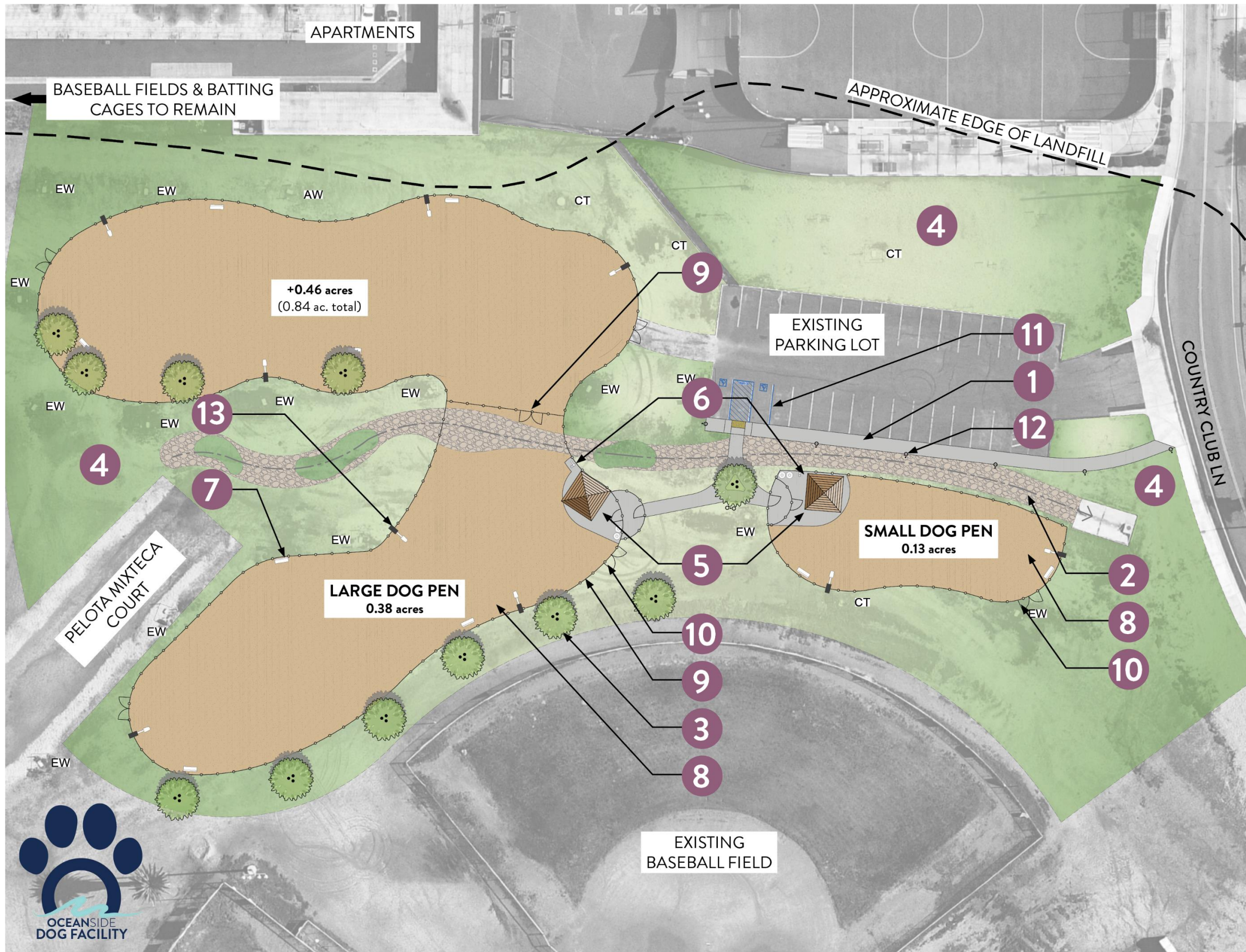


Freestanding Bench  
*Bancos Independientes*

## FURNISHING REQUIREMENTS / REQUISITOS DE MOBILIARIO

- Foundations may not penetrate into landfill waste  
*La fundación / base no pueden penetrar en los residuos del vertedero*
- Designed to allow ground settlement over time due to trash decomposition  
*Diseñado para permitir el asentamiento del suelo con el tiempo debido a la descomposición de la basura*
- Follow City of Oceanside Public Works standards  
*Siga los estándares de Obras Públicas de la Ciudad de Oceanside*

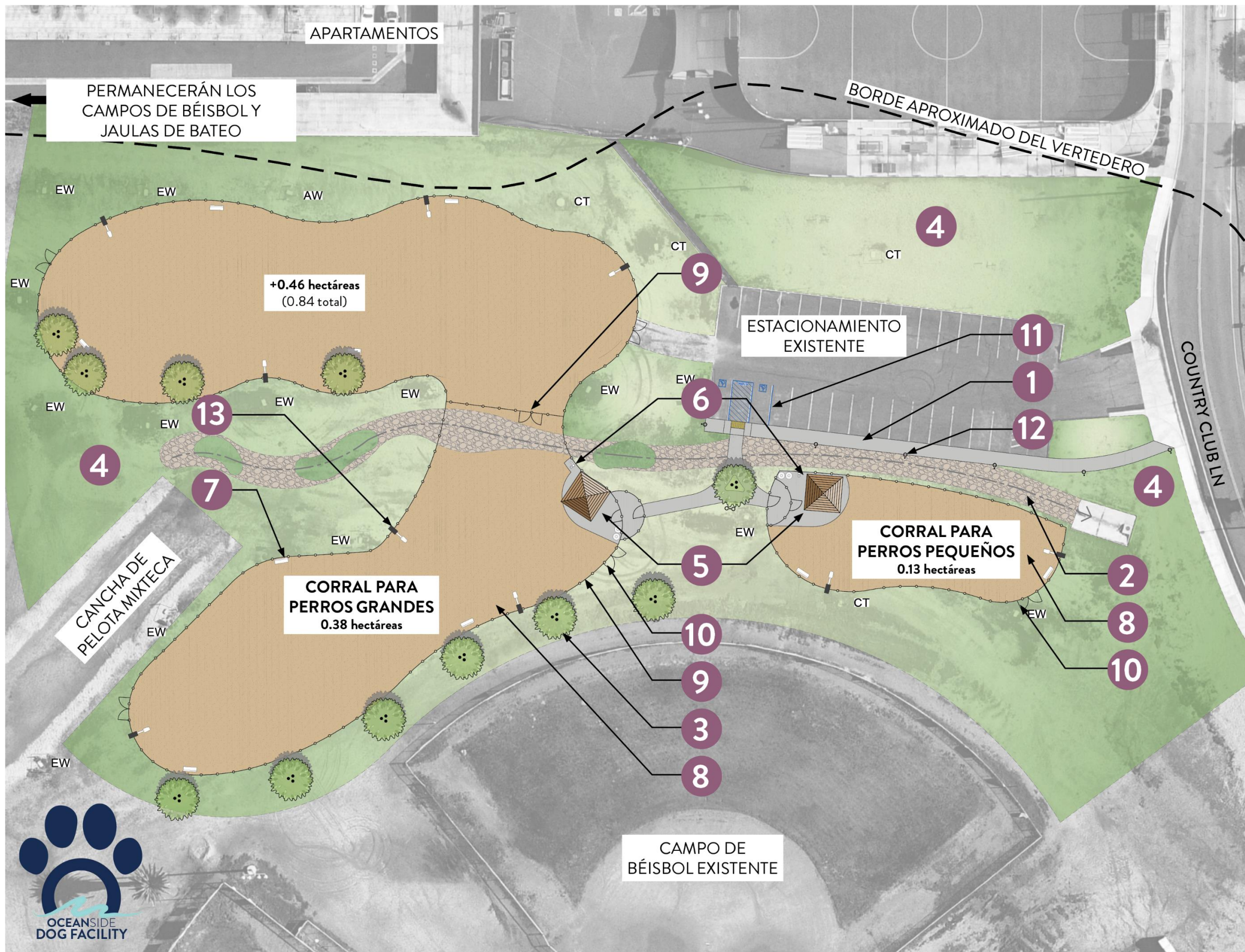
**NOTE: All images shown are representational, actual furnishings shall follow City of Oceanside Public Works Department Standards**  
*NOTA: Todas las imágenes mostradas son representativas, el mobiliario real deberá seguir los estándares del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Oceanside*



## LEGEND

- 1 SIDEWALK - ADA ACCESSIBLE PATH OF TRAVEL
- 2 EXISTING ROCK LINED STORMWATER SWALE
- 3 LOW WATER USE TREES
- 4 LOW WATER USE LANDSCAPE PLANTING
- 5 ADA ACCESSIBLE PAVED PLAZA WITH SHADE STRUCTURE, BENCHES, AND TRASH RECEPTACLES
- 6 DOG DRINKING FOUNTAIN
- 7 FREESTANDING BENCHES
- 8 DECOMPOSED GRANITE SURFACING
- 9 4' HEIGHT CHAINLINK FENCE WITH DUAL GATES AT ENTRIES
- 10 10' WIDE DOUBLE GATE FOR VEHICULAR ACCESS
- 11 ADA ACCESSIBLE PARKING STALLS AND RAMP TO SIDEWALKS
- 12 PEDESTRIAN POLE TOP LIGHTING ALONG SIDEWALKS
- 13 SOLAR-POWERED AREA LIGHT(S) (OPTIONAL)

**\*EXISTING LANDFILL UTILITIES:**  
 EW= EXTRACTION WELL  
 CT= CONDENSATE TRAP  
 AW= ABANDONED WELL

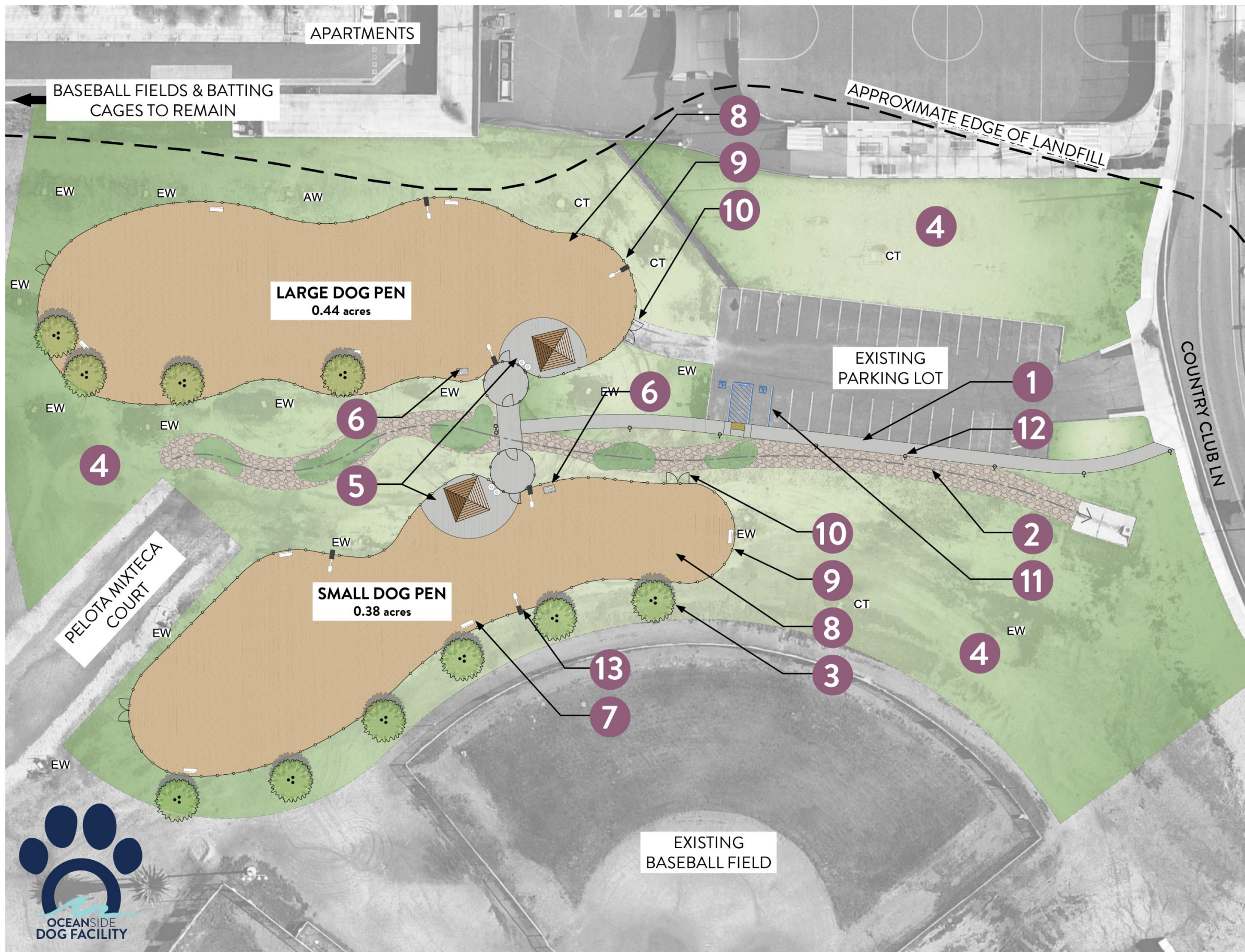


# LEYENDA

- 1 BANQUETA - RUTA DE VIAJE ACCESIBLE ADA
- 2 CALENDARIO DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE FORRADO DE ROCAS
- 3 ÁRBOLES DE BAJO USO DE AGUA
- 4 PLANTACIÓN DE PAISAJES CON BAJO USO DE AGUA
- 5 PLAZA PAVIMENTADA ACCESIBLE ADA CON ESTRUCTURA DE SOMBRA, BANCOS Y BOTES DE BASURA
- 6 FUENTE DE AGUA PARA PERROS
- 7 BANCOS INDEPENDIENTES
- 8 SUPERFICIE DE GRANITO DESCOMPUESTO
- 9 CERCA DE CADENA DE 4' DE ALTURA CON PUERTAS DOBLES EN LAS ENTRADAS
- 10 PORTON DOBLE DE 10' DE ANCHO PARA ACCESO VEHICULAR
- 11 PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ACCESIBLES ADA Y RAMPA A LAS BANQUETAS
- 12 ILUMINACIÓN SUPERIOR DE POSTE PEATONAL A LO LARGO DE LAS BANQUETAS
- 13 LUCES SOLARES PARA LA ÁREA (OPCIONAL)

**\*SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES DEL VERTEDERO:**

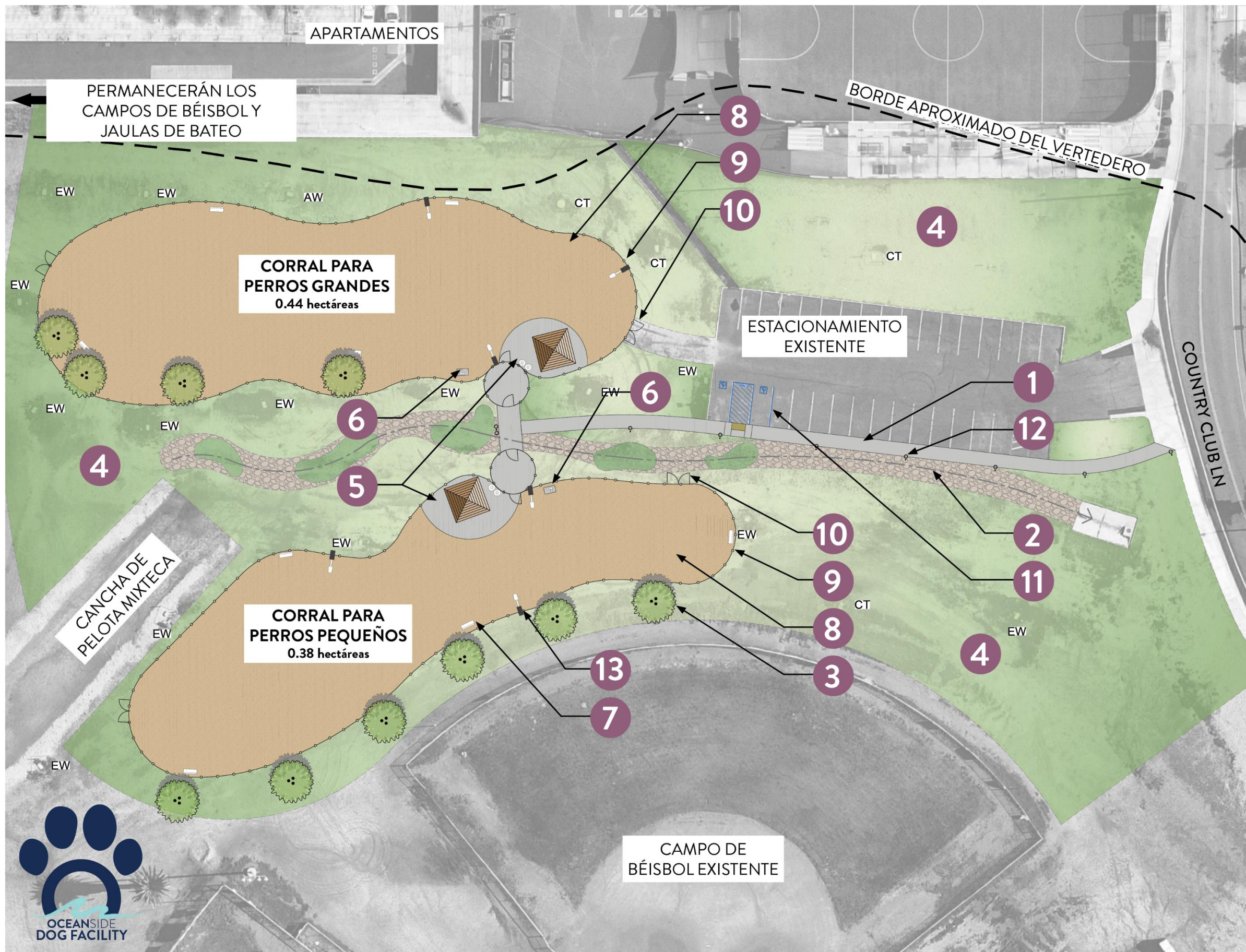
EW= EXTRACTION WELL/ Pozo de extracción  
 CT= CONDENSATE TRAP/ Trapa de condensación  
 AW= ABANDONED WELL/ Pozo abandonado



# LEGEND

- 1 SIDEWALK - ADA ACCESSIBLE PATH OF TRAVEL
- 2 EXISTING ROCK LINED STORMWATER SWALE
- 3 LOW WATER USE TREES
- 4 LOW WATER USE LANDSCAPE PLANTING
- 5 ADA ACCESSIBLE PAVED PLAZA WITH SHADE STRUCTURE, BENCHES, AND TRASH RECEPTACLES
- 6 DOG DRINKING FOUNTAIN
- 7 FREESTANDING BENCHES
- 8 DECOMPOSED GRANITE SURFACING
- 9 4' HEIGHT CHAINLINK FENCE WITH DUAL GATES AT ENTRIES
- 10 10' WIDE DOUBLE GATE FOR VEHICULAR ACCESS
- 11 ADA ACCESSIBLE PARKING STALLS AND RAMP TO SIDEWALKS
- 12 PEDESTRIAN POLE TOP LIGHTING ALONG SIDEWALKS
- 13 SOLAR-POWERED AREA LIGHT(S) (OPTIONAL)

**\*EXISTING LANDFILL UTILITIES:**  
 EW= EXTRACTION WELL  
 CT= CONDENSATE TRAP  
 AW= ABANDONED WELL



## LEYENDA

- 1 BANQUETA - RUTA DE VIAJE ACCESIBLE ADA
- 2 CALENDARIO DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE FORRADO DE ROCAS
- 3 ÁRBOLES DE BAJO USO DE AGUA
- 4 PLANTACIÓN DE PAISAJES CON BAJO USO DE AGUA
- 5 PLAZA PAVIMENTADA ACCESIBLE ADA CON ESTRUCTURA DE SOMBRA, BANCOS Y BOTES DE BASURA
- 6 FUENTE DE AGUA PARA PERROS
- 7 BANCOS INDEPENDIENTES
- 8 SUPERFICIE DE GRANITO DESCOMPUESTO
- 9 CERCA DE CADENA DE 4' DE ALTURA CON PUERTAS DOBLES EN LAS ENTRADAS
- 10 PORTON DOBLE DE 10' DE ANCHO PARA ACCESO VEHICULAR
- 11 PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ACCESIBLES ADA Y RAMPA A LAS BANQUETAS
- 12 ILUMINACIÓN SUPERIOR DE POSTE PEATONAL A LO LARGO DE LAS BANQUETAS
- 13 LUCES SOLARES PARA LA ÁREA (OPCIONAL)

**\*SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES DEL VERTEDERO:**

EW= EXTRACTION WELL/ Pozo de extracción  
 CT= CONDENSATE TRAP/ Trapa de condensación  
 AW= ABANDONED WELL/ Pozo abandonado

**OPTION 1: METAL ROOF**  
*OPCIÓN 1: TECHO METÁLICO*



**OPTION 2: SHADE SAIL**  
*OPCIÓN 2: VELA DE SOMBRA*



# OPTION TO INCLUDE DOG AGILITY EQUIPMENT

*OPCIÓN DE INCLUIR EQUIPO DE AGILIDAD PARA PERROS*



# We need your input!

## ¡Necesitamos su opinión!



Please complete the paper survey or scan the QR code to complete the survey online

*Complete la encuesta en papel o escanee el código QR para completar la encuesta en línea*



For additional information or to be added to the interested parties list, please contact Kymberly Corbin, Project Manager  
*Para mas informacion adicional o para ser agregado a la lista de grupos interesados, por favor contacte a Kymberly Corbin, Gerente del Proyecto*  
Email / Correo Electronico: [KCorbin@oceansideca.org](mailto:KCorbin@oceansideca.org)





THANK YOU!  
*¡GRACIAS!*

Questions? Comments?  
*¿Preguntas? ¿Comentarios?*

