

PUENTE DE PIER VIEW WAY SEDE DE SALVAVIDAS Y FASE II DE PROYECTOS A LA ORILLA DEL MAR



INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) PROGRAMÁTICO CONVOCATORIA DE NOTIFICACIÓN

7 DE FEBRERO DE 2024

NOP Reunión Exploratoria

- **Propósito de la reunión exploratoria**
 - **Captar y obtener su opinión sobre el ámbito del Informe de Impacto Ambiental Programático (PEIR)**
 - **Proveer la visión general del proyecto y sus objetivos**
 - **Describir el proceso de evaluación ambiental**

NOP Reunión Exploratoria

Antecedentes

- El "Plan de la Orilla del Mar de Oceanside" (2007)
 - Establece la necesidad de mejoras en la orilla del mar y áreas alrededor del muelle municipal de Oceanside
- Proyectos recientemente cumplidos:
 - Reconstrucción de los baños de Breakwater Way y Sportfisher Dr (2014-2015)
 - Reconstrucción de los baños de la calle Tyson (2019-2020)
 - Fase I de proyectos a la orilla del mar (2020-2022)

NOP Reunión Exploratoria

Antecedentes

- Iniciativas recientes de los proyectos clave del Concejo Municipal
 - Mayo 2020: Fase II del estudio de viabilidad de mejoras a la orilla del mar - Autorizado
 - Marzo 2021: Proyecto del Puente de Pier View Way y Sede de Salvavidas Fase 1 (Diseño esquemático) – Aprobado
 - Octubre 2022: Fase II del estudio de viabilidad de mejoras a la orilla del mar – Aprobado
 - Agosto 2023: Proyecto Puente de Pier View Way y Sede de Salvavidas Fase 1 - Aprobado; Fase 2 (Diseño preliminar/ Revisión ambiental) - Autorizado
 - Octubre 2023: Fase II mejoras a la orilla del mar (Diseño preliminar/ Revisión ambiental) - Autorizado

NOP Reunión Exploratoria

Objetivos del proyecto

- Abordar el envejecimiento y el deterioro de las instalaciones públicas a través de la restauración, el reemplazo o reconstrucción
- Preservar y mejorar los “monumentos” locales
- Abordar mejoras a las instalaciones de los Servicios de Salvavidas para las necesidades actuales y futuras de seguridad humana y actividades operativas dependientes del agua
- Mejorar el acceso a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés)
- Incrementar la utilidad de espacios públicos para eventos comunitarios, los programas del centro comunitario, recreación, y el disfrute de la orilla del mar
- Proveer nuevos y mejores equipamientos públicos
- Consolidar y mejorar la infraestructura de servicios públicos para aumentar la eficiencia y el mantenimiento futuro

PROYECTOS A LA ORILLA DEL MAR FASE II

CENTRO COMUNITARIO DE PLAYA JUNIOR SEAU

Componentes y consideraciones clave del proyecto:

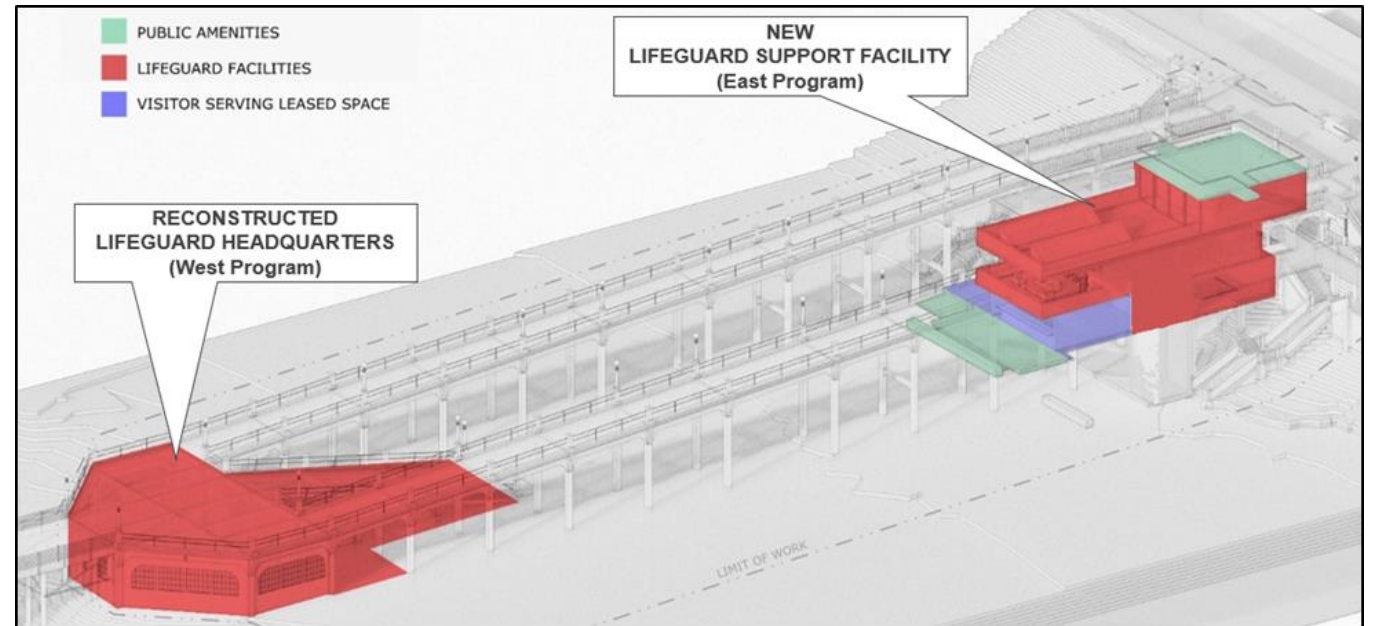
- Mejoras en el acceso a la ADA
- Renovaciones y mejoras interiores/exteriores
- Área de plaza nueva y mejorada
- No cambios estructurales o superficies adicional



Puente de Pier View Way y Sede de Salvavidas

Componentes y consideraciones clave del proyecto :

- Abordar deterioros en las condiciones de las estructuras
- Evaluar el significado histórico local
- Necesidades operativas del cuerpo de Salvavidas (actuales y futuras)
- Resistencia al aumento del nivel del mar
- Acceso al ADA
- Servicios útiles para el público y visitantes
- Coordinación con la Comisión Costera de California (California Coastal Commission)
- Colaboración con otros proyectos de mejoras a la orilla del mar



PROYECTOS A LA ORILLA DEL MAR FASE II

ANFITEATRO JUNIOR SEAU Y CONCHA ACÚSTICA

Componentes y consideraciones clave del proyecto :

- Mejoras en el acceso a la ADA
- Reemplazar/Reconstruir asientos escalonados (Anfiteatro)
- Ampliar el ancho de los asientos y de pasillos
- Mejorar las líneas de visión
- Reemplazar/reconstruir la concha acústica
- Mejorar la electricidad, iluminación y efectos audiovisuales (Concha de acústica)



PROYECTOS A LA ORILLA DEL MAR FASE II

ESTACIONAMIENTO #30 (BETTY'S LOT)

Componentes de diseño conceptual del proyecto:

- Instalación de parque y áreas recreacionales a la orilla del mar
- Recreación comunitaria/aulas
- Caminos ajardinados y ramplas de usos múltiples
- Mantener el estacionamiento público



NOP Reunión Exploratoria

Análisis/Documentación de CEQA

- Involucrar al público en el proceso de planificación
- Inicio formal del proceso de análisis/documentación de CEQA
- Componentes clave del proceso/contenido de PEIR
 - Analizar el rango de acciones, medidas de mitigación y posibles efectos significativos a analizar de acuerdo con las alternativas presentadas en el NOP
 - Documento informativo que se prepara cuando se puede argumentar de forma justa que pudiesen haber efectos significativos
 - Por lo general, el PEIR evalúa los efectos de propuestas amplias en las que aún no se conoce información a nivel de proyecto
 - El desarrollo futuro del Estacionamiento #30 (Betty's Lot) será evaluado a nivel de programa
 - *Se requerirá una revisión adicional de CEQA **solo si** un diseño es formalmente seleccionado y **solo si** la Ciudad decide avanzar en el Proyecto*

NOP Reunión Exploratoria

Contenido de PEIR

- Descripción detallada del proyecto
- Discusión de las condiciones existentes y el marco regulatorio
- Análisis de impactos potenciales al medio ambiente
- Medidas de mitigación para compensar cualquier impacto ambiental significativo
- Análisis de otros temas exigidos por CEQA
 - Efectos cumulativos
 - Incentivos de crecimiento
- Análisis/discusión de alternativas

NOP Reunión Exploratoria

Contenido de PEIR

- **Análisis/discusión de alternativas**
 - Alternativa 1 - Puente de Pier View Way y Sede Salvavidas, incluyendo Instalaciones para el Servicio de Salvavidas, con el Centro Comunitario Junior Seau, el Anfiteatro y la Concha Acustica, y el área de la plaza del muelle. Cada uno de los elementos enumerados anteriormente se describiría/abordaría a nivel de proyecto
 - Alternativa 2 - incluye todos los elementos de la Alternativa 1 junto con el desarrollo del estacionamiento #30 (Betty's Lot) abordado a nivel de programa en el que no se definirían detalles específicos del proyecto. Más bien, se revelaría el potencial de impactos ambientales asociados con el desarrollo conceptual de Betty's Lot y se requeriría un análisis adicional en un documento posterior de CEQA que se prepararía una vez que se conozcan los detalles a nivel de proyecto
 - Alternativa 3 - Sin alternativa de construcción. En la tercera hipótesis alternativa se supone que no se construiría ninguno de los elementos del proyecto (a nivel de proyecto y programático)

NOP Reunión Exploratoria

Proceso de Revisión Ambiental – CEQA Disciplinas Técnicas

Estética

Agricultura / Recursos Forestales

Calidad del aire

Recursos biológicos

Recursos Culturales

Energía

Geología/Suelos

Emisiones de gases de efecto invernadero

Peligros y materiales peligrosos

Hidrología/Calidad del Agua

Uso de la Tierra / Planificación

Recursos minerales

Ruido

Población / Vivienda

Servicios Públicos

Recreación

Transporte

Recursos Culturales Tribales

Utilidades / Sistemas de Servicio

Incendios forestales

NOP Reunión Exploratoria

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés)

Propósito y Objetivos

- Informar al público y a los tomadores de decisiones acerca de el proyecto y los posibles impactos ambientales
- Proporcionar una oportunidad para que el público y las agencias locales/estatales/federales comenten acerca de los problemas ambientales
- Identificar formas factibles de evitar o reducir los impactos ambientales
- Considerar alternativas que reduzcan o eviten los impactos
- Divulgar los impactos significativos e inevitables

NOP Reunión Exploratoria s

The PEIR Process



NOP Reunión Exploratoria

Presentación de observaciones sobre el PEIR

- Entregar los comentarios previamente escritos esta noche
- Use las hojas de comentarios escritos proporcionadas y entréguelas esta noche
- Envíe comentarios escritos por correo postal o correo electrónico (use la dirección/correo electrónico que se proporciona a continuación)
- Todos los comentarios deben recibirse antes del 19 de febrero de 2024
- Envíe sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico a:

City of Oceanside
Development Services Department
Attn: Shannon Vitale, Senior Planner
300 North Coast Highway
Oceanside, California 92054
Email: Svitale@oceansideca.org



Gerente de Proyectos

Para preguntas adicionales sobre los proyectos del puente del muelle y la orilla del mar

City of Oceanside
Development Services Department
Engineering – CIP
Attn: Darra Woods, Senior Civil Engineer
300 North Coast Highway
Oceanside, California 92054
Email: Dwoods@oceansideca.org
Phone: 760-435-5094

